

Smlouva zakládající právo provést stavbu a smlouva o výpůjčce

uzavřená podle ustanovení § 1746, § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
ve spojení s ustanoveními § 86 a § 110 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném
znění

mezi těmito účastníky:

**Obec Budkov, se sídlem Budkov č.p. 82, 675 42 Budkov
IČ 00289167**

zastoupená starostou obce Jaroslavem Pokorným
na straně vlastníka a půjčitele dotčeného pozemku

a

**Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, Kosovská 16, 586 01
Jihlava, IČ: 00090450**

zastoupená ředitelem organizace: Ing. Janem Míkou, MBA
na straně investora a vypůjčitele

takto:

Článek I.

Obec Budkov je výhradním vlastníkem pozemků par. č. 2117/6, par.č. 2117/7, par.č. 2117/13, par.č. 2117/14, par.č. 2117/15, par.č. 2125/14, par.č. 2125/16, které Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Moravské Budějovice vede na **listu vlastnictví č. 10001** pro k. ú. a obec Budkov.

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace bude investorem akce „III/15222 Budkov – most ev.č. 15222-3“. Ze záborového elaborátu vypracovaného firmou PRIS spol. s r.o. vyplývá potřeba trvalého a dočasného záboru částí výše uvedených pozemků o celkové výměře 269 m² (46 m² trvalý zábor + 223 m² dočasný zábor).

Článek II.

Podpisem této smlouvy vzniká Krajské správě a údržbě silnic Vysočiny, příspěvkové organizaci právo provést stavbu „III/15222 Budkov – most ev.č. 15222-3“ na části pozemku par. č. 2117/13 o výměře 46 m², v k. ú. a obci Budkov dle přílohy ve smyslu ustanovení § 86 a §110 zákona č. 186/2006 Sb., stavební zákon a Obec Budkov jako vlastník tohoto pozemku je povinna do doby majetkoprávního vypořádání pozemku toto právo trpět.

Článek III.

Obec Budkov souhlasí s realizací stavby „III/15222 Budkov – most ev.č. 15222-3“ na části pozemku par. č. 2117/13 o výměře 46 m², v k. ú. a obci Budkov, a proto půjčuje vypůjčiteli dle záborového elaborátu vypracovaného firmou PRIS spol. s r.o. část pozemku par. č. 2117/13 o výměře 46 m² v k.ú. a obci Budkov za účelem realizace výše uvedené stavby (trvalý zábor) a části pozemků par.č. 2117/6, o výměře 25m², par.č. 2117/7 o výměře 7m², par.č. 2117/13 o výměře 46m², par.č. 2117/14 o výměře 99m², par.č. 2117/15 o výměře 6m²,

-S4.2-

par.č. 2125/14 o výměře 10m², par.č. 2125/16 o výměře 30m² v k.ú. a obci Budkov za účelem zřízení manipulační plochy a zařízení staveniště (dočasný zábor).

Vypůjčitel se zavazuje, že vypůjčené části pozemků bude užívat pouze ke stanoveným účelům. Dále se zavazuje, že bude pozemky maximálně šetřit a počínat si v souladu s předpisy na ochranu životního prostředí.

Článek IV.

Vypůjčka se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu 8 měsíců počínaje dnem předání staveniště zhotoviteli stavby „III/15222 Budkov – most ev.č. 15222-3“ Krajskou správou a údržbou silnic Vysočiny, příspěvkovou organizací. Předpoklad realizace stavby je od 1. 4. 2017 do 30. 11. 2017.

Smluvní strany se zavazují, že před uplynutím této lhůty smlouvu nevypoví, ani od ní jednostranně neodstoupí.

Půjčitel prohlašuje, že část pozemku par. č. 2117/13 o výměře 46 m², v k. ú. a obci Budkov určené k vypůjčce jsou ve stavu způsobilém k účelu vypůjčky, tj. za účelem vybudování stavby „III/15222 Budkov – most ev.č. 15222-3“ a části pozemků par.č. 2117/6 o výměře 25m², par.č. 2117/7 o výměře 7m², par.č. 2117/13 o výměře 46m², par.č. 2117/14 o výměře 99m², par.č. 2117/15 o výměře 6m², par.č. 2125/14 o výměře 10m², par.č. 2125/16 o výměře 30m², v k.ú. a obci Budkov jsou ve stavu způsobilém k účelu vypůjčky, tj. ke zřízení manipulační plochy a zařízení staveniště.

Vypůjčitel prohlašuje, že se se stavem vypůjčených pozemků seznámil.

Vypůjčka končí uplynutím lhůty, na kterou byla sjednána. V případě potřeby užívání pozemků i po této lhůtě, zavazuje se půjčitel smlouvu prodloužit písemným dodatkem smlouvy za podmínek uvedených v této smlouvě.

Vypůjčitel se zavazuje, že po skončení smlouvy o vypůjčce uvede části pozemků par.č. 2117/6 o výměře 25m², par.č. 2117/7 o výměře 7m², par.č. 2117/13 o výměře 46m², par.č. 2117/14 o výměře 99m², par.č. 2117/15 o výměře 6m², par.č. 2125/14 o výměře 10m², par.č. 2125/16 o výměře 30m², v k.ú. a obci Budkov vypůjčené ke zřízení manipulační plochy a zařízení staveniště pro stavbu „III/15222 Budkov – most ev.č. 15222-3“ do původního stavu.

Článek V.

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, se zavazuje, že po realizaci stavby provede její geometrické zaměření a zabezpečí prostřednictvím odboru majetkového Krajského úřadu Kraje Vysočina, majetkoprávní vypořádání, včetně uhrazení příslušných poplatků.

Článek VI.

Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy mohou být prováděny pouze písemně, jinak jsou neplatné.

Skutečnosti ve smlouvě blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. (nový občanský zákoník) a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění.

Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 výtiscích, z nichž 2 výtisky jsou určeny pro Krajskou správu a údržbu silnic Vysočiny, příspěvkovou organizaci, a 1 výtisk je určen pro Obec Budkov.

-S4.3-

Tato smlouva bude sloužit jako jeden z dokladů pro vydání stavebního povolení pro stavbu „III/15222 Budkov – most ev.č. 15222-3“, jejímž investorem bude Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že smlouva je sepsána na základě jejich svobodné vůle, nikoli v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto připojují zástupci smluvních stran své podpisy.

V Budkově dne 8.2.2017

V Jihlavě dne 28.02.2017

Jaroslav Pokorný
starosta obce

Ing. Jan Míka, MBA
ředitel organizace

Krajská správa a údržba
silnic Vysočiny
příspěvková organizace
Kosovská 1122/16, 586 01 Jihlava
IČO: 00090450, tel.: 567 117 111

